



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica con variazione categoria da 1 a 3 stelle, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Del Centro", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Piave n. 95/B.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 695 del 08.06.2017

DETERMINAZIONE N. 689 del 27.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Capo D'Orlando (ME) in data 03/04/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente il 03/04/2017 al n. 12226/17, con la quale il Sig. Conte Antonino, nato a Palermo il 26/11/1979 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Piave n. 95/B – C.F.: CNT NNN 79S26 G273C, nella qualità di titolare, chiede la variazione di categoria da 1 a 3 stelle della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Del Centro", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Piave n. 95/B, con una ricettività di n. 2 camere, complete di bagni privati, per complessivi n. 3 posti letto;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura di cui sopra veniva riclassificata, per il quinquennio 2017/2021, nella tipologia Bed and Breakfast, categ. 1 stella, con una ricettività di n. 2 camere con bagno in comune, per complessivi n. 3 posti letto;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica redatta dall'Arch. Valeria Ravi Pinto iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 1898, nella quale descrive la struttura ricettiva di che trattasi, composta da n. 2 camere complete di bagni privati, per complessivi n. 3 posti letto;

VISTO il verbale del 21/04/2017 relativo al sopralluogo effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Ferdinando Barone e Pietro Repici, nel quale si evidenzia che la struttura possiede i requisiti per la variazione categoria da 1 a 3 stelle e si prescrive la presentazione delle planimetrie catastali conformi allo stato dei luoghi;

VISTA la dichiarazione resa in sede di sopralluogo dal titolare della struttura, nella quale dichiara di essere in possesso dell'account per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la nota del 27/04/2017 pervenuta tramite p.e.c. a questo Ente in data 28/04/2017 prot. n. 15341/17, con la quale viene trasmessa la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva denominata "B&B Del Centro", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Piave n. 95/B, con cambio categoria da 1 a 3 stelle, con una ricettività di n. 2 camere, di cui una singola e una doppia, complete di bagni privati, per complessivi n. 3 posti letto;
2. Di confermare che la struttura ricettiva sopra menzionata è gestita dal Sig. Conte Antonino nato a Palermo il 26/11/1979 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Piave n. 95/B – C.F.: CNT NNN 79S26 G273C, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

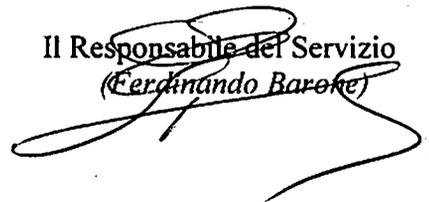
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva denominata "B&B Del Centro", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Piave n. 95/B, con cambio categoria da 1 a 3 stelle, con una ricettività di n. 2 camere, di cui una singola e una doppia, complete di bagni privati, per complessivi n. 3 posti letto;
2. Di confermare che la struttura ricettiva sopra menzionata è gestita dal Sig. Conte Antonino nato a Palermo il 26/11/1979 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Piave n. 95/B - C.F.: CNT NNN 79S26 G273C, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 07/06/2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 07.06.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 3/6/17 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO